



**Afd. 12 Hesseldam 1-9 og 2-36
referat fra afholdt afdelingsmøde
den 6. sept. 2023 kl. 19 i Rugkobelhus.**

Deltager:

Antal beboere: 9

AAAB: Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.

Nina Frederiksen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Hans Christensen aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelings regnskab der udviser et underskud på kr. 4.747.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2024 med en huslejestigning på 1,74 %. Påtænkte vedligeholdelsesarbejder blev drøftet. Herunder bl.a renovering af trapper, indsigning af vand gennem sokkel til kælder. Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Behandling af indkomne forslag.

A: Husdyrhold.

Forslaget blev godkendt. Ordensreglerne bliver tilrettet af administrationen.

B: Ændring af forretningsorden.

Forslaget blev godkendt. Forretningsordenen bliver tilrettet af administrationen.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

Hans Christensen, blev genvalgt for 2 år

Benno von Essen, blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.

7. Valg af suppleanter.

Silvia Hummel Tarp, blev valgt for 1 år.

8. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Sammenlægning af afd. 12 og 13 – bestyrelsen har haft møde med afdelingsbestyrelsen på Tjørnevej, Rønholm og Hesselkær.

Den lille molok ved Hesseldam 9 bliver fjernet.

Indretning af ekstra p-plads på græsplæne ved Hesseldam 2-6.

Fest for alle beboer – bestyrelsen vil arbejde på et fælles arrangement.

Flemming fra Hesseldam 20 tilbød at lave musik til festen.

Bygninger opført uden tilladelse – fjernes så vidt det er muligt når der sker fraflytning. Store træer der er til fare kan fældes på afdelingens regning.

Nogle til trailer og skur udleveres ved indflytning. Loft og kælder skal synes når der sker fraflytning. der har været en del lofter som nuværende lejer har overtaget uden der er sket tømning.

SALUS
Boligadministration Amba
Arrangør:

SALUS Boligadministration

Underskrift referent og dirigent

Underskrift afd.formand